

ИТКОЛ



«ИТКОЛ»

Профессиональная
управляющая компания
на рынке коммерческой
недвижимости



Доверительное
управление



Управление арендными
отношениями



Техническая эксплуатация
зданий

ОТКРОЙТЕ НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ РОСТА С «ИТКОЛ»



Более 26 лет команда «ИТКОЛ» успешно управляет бизнес-центрами и производственно-складскими комплексами различной площади в Москве и регионах, оказывая широкий спектр услуг комплексного управления и эксплуатации коммерческой недвижимости. Мы - одна из немногих компаний, которая имеет опыт доверительного управления непрофильными активами государственных предприятий.

Наша миссия – создать среду процветания вашего бизнеса и обеспечить партнеру стабильный доход от коммерческой недвижимости.

Основные направления деятельности «ИТКОЛ»:

- » Доверительное управление
- » Управление арендными отношениями
- » Техническая эксплуатация зданий

ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Данный вид услуги наиболее подходит собственникам и владельцам коммерческой недвижимости, если актив является непрофильным. В таком случае доверительное управление поможет увеличить эффективное использования актива, повысит его капитализацию и доходность, освободит владельца от управления непрофильной деятельностью.

«ИТКОЛ» как Доверительный управляющий берет на себя ответственность за:

- ▶ Администрирование всех процессов, связанных с управлением коммерческим активом
- ▶ Снижение административных расходов
- ▶ Разработку финансовой модели управления, выполнение ключевых финансовых показателей управления
- ▶ Создание единого центра управления объектом
- ▶ Согласование и выполнение работ в режиме open book для Владельца активом
- ▶ Максимальную коммерциализацию за счет синергии эксплуатации и управления арендными отношениями

В рамках доверительного управления мы обладаем уникальной экспертизой трансформации бывших производственных территорий в современные промышленно-инновационные площадки, интегрированные в городскую среду.

Среди наших достижений – создание в короткий срок при участии администрации Владимирской области на базе бывшего завода ВПО "Точмаш" (входит в топливную компанию "Росатома" "ТВЭЛ") современного промышленного технопарка.

В настоящее время в технопарке успешно развиваются мебельный, машиностроительный и электромобильный кластеры.

УПРАВЛЕНИЕ АРЕНДНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ

Мы – не риэлторы и это главное преимущество работы с нами по данному направлению. Работа агента недвижимости заканчивается на этапе заключения договора аренды. Мы же точно знаем, что именно с этого момента все только начинается.

Наша цель – увеличить ваш доход от арендного бизнеса.

В арсенале наших инструментов – сайт компании, CRM Битрикс 24, контакт-центр 24/7, аналитический и учебный центры.

В зону нашей ответственности входит:

- Анализ рынка и конкурентов, разработка концепции развития объекта коммерческой недвижимости
- Аудит эффективного использования арендопригодной площади, поиск резервов
- Разработка маркетинговых и рекламных кампаний, направленных на привлечение новых арендаторов и продвижение объекта
- Согласование условий с новыми арендаторами и заключение договоров аренды
- Сопровождение существующих арендаторов (документооборот, сервис сопровождение, работа по повышению уровня удовлетворенности, реализация дополнительных услуг)
- Работа с дебиторской задолженностью, претензионная и исковая работа
- Работа по удержанию арендаторов
- Юридическое сопровождение
- Бухгалтерское сопровождение
- Взаимодействие с контрольно-надзорными органами

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ

Компания «ИТКОЛ» имеет собственную высококвалифицированную инженерно-эксплуатационную службу, которая занимается технической эксплуатацией зданий и сооружений в режиме 24/7, включая обслуживание газовых котельных.

Наши специалисты обеспечивают:

- Технический аудит здания и инженерных систем
- Планово-профилактическое обслуживание инженерных систем и коммуникаций, слаботочных систем
- Подготовку к отопительному сезону
- Пуско-наладку систем оборудования
- Выполнение ремонтно-строительных работ
- Обслуживание газифицированных котельных с установленной мощностью более 100 Гкал/час
- Обслуживание трансформаторных подстанций, распределительных устройств и сетей
- Бесперебойную работу как внутренних, так и внешних инженерных коммуникаций
- Взаимодействие со службами ГПН
- Организацию клининга, вывоза ТБО и снега
- Контроль за выполнением качества услуг по охране объекта, обслуживанию лифтов

ООО «ИТКОЛ-сервеинг»

www.itcol.ru | info@itcol.ru

Компания «ИТКОЛ» — это команда профессионалов в сфере коммерческой недвижимости, которая специализируется на комплексном управлении офисной, торговой и индустриальной недвижимостью, а также оказывает услуги по технической эксплуатации объектов.

26 лет

на рынке
коммерческой
недвижимости

13

объектов
в Москве, МО
и Владимире

1582

арендаторов

603 642

КВ. М
под
управлением

Наши партнеры:

Администрация
Владимирской
области



ТОЧМАШ
РОСАТОМ



РУССКО-АЗИАТСКИЙ СОЮЗ
ПРОМЫШЛЕННИКОВ
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



АССОЦИАЦИЯ КЛАСТЕРОВ,
ТЕХНОПАРКОВ И ОЭЗ РОССИИ



СПО СОЮЗ
«МООСС»

г. Москва, ул. Ленинградский проспект, д. 80Б к. 1
Колл-центр «ИТКОЛ» +7 495 212-90-20